

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕКТР МХП"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ	
Територія	Україна	за ЄДРПОУ	2017	P1 P1
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ		16485241
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатація власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ		8039100000
Середня кількість працівників	1 20	за КВЕД		230
Адреса, телефон	ВАНДИ ВАСИЛЕВСЬКОЇ, буд. 7, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04116			68.20
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)		2364937		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				
за міжнародними стандартами фінансової звітності				

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2016 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незакінчені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основи засоби	1010	190	130
первісна вартість	1011	942	942
знос	1012	752	812
інвестиційна нерухомість	1015	3 050	2 830
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	5 334	5 334
знос інвестиційної нерухомості	1017	2 284	2 504
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гривня	1050	-	-
Відстрочені валютні витрати	1060	-	-
Відстрочені кошти у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
інші оборотні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	3 240	2 960
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	24	9
Забірничі запаси	1101	4	6
Готовиробоче виробництво	1102	20	3
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Споживні біологічні активи	1110	-	-
Зобов'язання перестраховуючих	1115	-	-
Зобов'язання одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	103	322
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з контрагентними зв'язками	1130	210	352
з бюджетом	1135	-	-
з платіжним чином з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
інші поточна дебіторська заборгованість	1155	12	-
інші фінансові інвестиції	1160	-	-
Гривня чи її еквіваленти	1165	87	105
Гривня	1166	-	-
Валютна банківська	1167	87	105
Відстрочені майбутніх періодів	1170	4	3
Зобов'язання перестраховуючих у страхових резервах	1180	-	-
Гривня чи її еквіваленти	1181	-	-
зобов'язання довгострокових зобов'язань	1182	-	-
зобов'язання з облігу або резервів належних виплат	1183	-	-
зобов'язання виплатити премії	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
інші оборотні активи	1190	39	20
Усього за розділом II	1195	479	811
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	3 719	3 771

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пабовий) капітал	1400	1 159	1 159
Резерви до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Цільовий капітал	1410	-	-
Емисійний дохід	1411	-	-
Випадковий курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	174	174
Невизначений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 357)	(1 043)
Випадковий капітал	1425	(-)	(-)
Виключений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(24)	290
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Власні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Владаційна допомога	1526	-	-
Сстрахові резерви	1530	-	-
з яких часті:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Цільовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1595	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Виселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	2 983	2 961
розрахунками з бюджетом	1620	100	167
з яких часті з податку на прибуток	1621	-	6
розрахунками зі страхування	1625	33	15
розрахунками з оплати праці	1630	67	54
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	223	96
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	110	129
Поточні майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	227	59
Усього за розділом III	1695	3 743	3 481
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Часта вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	3 719	3 771

Головний бухгалтер

Головний бухгалтер

Іванов Сергій Дмитрович

Сом Анна Геннадівна



Генеральний директор
ТОВ «АФ «КВОЛІТІ АУДИТ»

А.О. Савельєв



Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕКТР МХП"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2017	01	01
16485241		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2016 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 510	5 580
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3 730)	(2 463)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	2 780	3 117
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	202	8
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(2 531)	(1 962)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(128)	(1 433)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	323	-
збиток	2195	(-)	(270)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	323	-
збиток	2295	(-)	(270)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(9)	(3)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	314	-
збиток	2355	(-)	(273)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	314	(273)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	48	51
Витрати на оплату праці	2505	1 733	1 930
Відрахування на соціальні заходи	2510	375	711
Амортизація	2515	280	288
Інші операційні витрати	2520	3 933	2 861
Разом	2550	6 369	5 841

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	4635828	4635828
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	4635828	4635828
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,06773	(0,05889)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,06773	(0,05889)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Іванов Сергій Дмитрович

Головний бухгалтер

Сом Анна Геннадівна



Генеральний директор
ТОВ «АФ «КВОЛІТІ АУДИТ»
 А.О. Савельєв



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2016 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	7 459	6 658
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	22	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	2	35
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3 682)	(2 973)
Праці	3105	(1 390)	(1 604)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(417)	(811)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1 930)	(1 183)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4)	(11)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(667)	(634)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 259)	(538)
Витрачання на оплату авансів	3135	(8)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(20)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(38)	(42)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	18	62
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Находження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	18	62
Залишок коштів на початок року	3405	87	25
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	105	87

Керівник

Іванов Сергій Дмитрович

Головний бухгалтер

Сом Анна Геннадіївна



Генеральний директор
ТОВ «АФ «КВОЛІТІ АУДИТ»

А.О. Савельєв



КОДИ		
2017	01	01
16485241		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕКТР МХП"
(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2016 Р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 159	-	-	174	1 164	-	-	2 497
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(2 521)	-	-	(2 521)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 159	-	-	174	(1 357)	-	-	(24)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	314	-	-	314
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходівка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходівка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Надбачені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку на зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Видрачування до зареєстрованого капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету підприємства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (резервних) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку									
Матеріальне включення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Виключення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Виключення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	314	-	-	314
Залишок на кінець року	4300	1 159	-	-	-	174	(1 043)	-	290

Керівник

Іванов Сергій Дмитрович

Головний бухгалтер

Сом Анна Геннадіївна



Генеральний директор
ТОВ «АФ «КВОЛІТІ АУДИТ»
А.О. Савельєв

